

# SEANCE DU 07 JUILLET 2022

**Présents** : Mmes VENTENAT. MF, VIALTAIX. M, LABAS. O, SIMON. L, Mrs. DEVESSIER. P, SAPIN. R, BENQUET. C, CHEFDEVILLE. D, REINE. V, DESGRANGES. R, DEMENEIX. T, ROUSSEL. C.

**Absent** : Mr. PEYRAUD. C.

**Excusées** : Mmes GEAIX. G et MANDON. C.

**Pouvoirs** : Mme GEAIX. G à Mme VIALTAIX. M et Mme MANDON. C à Mr DESGRANGES. R.

**Secrétaire de séance** : Mme SIMON.L.

Madame le Maire met au vote l'approbation du compte-rendu de la séance du 09/06/2022.

Monsieur CHEFDEVILLE souhaite faire part d'une erreur concernant les dalles tonga qui sont de 60 x 60 et non de 1200 x 1200. Après cette modification, le Conseil Municipal valide le compte-rendu à l'unanimité.

## AMENAGEMENT CENTRE BOURG

Madame le Maire informe le Conseil Municipal de l'ouverture des plis concernant l'appel d'offre de l'aménagement centre bourg en date du 13/06/2022, en présence des membres de la commission, à savoir Mme Le Maire, Mrs DESGRANGES, CHEFDEVILLE et SAPIN.

Les membres du conseil Municipal prennent connaissance du rapport d'analyse des offres :

Estimation totale HT	831 474,00 €
----------------------	--------------

Lot n° 01	VRD / Terrassement	Estimation HT	690 000,00 €					
Offres	Entreprise	Montant HT	Montant TTC	Critère prix	Critère technique	Remarques	Ecart	
1	Eurovia	698 857,21 €	838 628,65 €	50	50	Délai 5 mois		
2	Colas	722 491,74 €	866 990,09 €	48,36	48	Délai 6,5 mois	23 634,53 €	

Lot n° 02	Aménagement paysager	Estimation HT	41 000,00 €					
Offres	Entreprise	Montant HT	Montant TTC	Critère prix	Critère technique	Remarques	Ecart	
1	Eurovia	32 736,87 €	39 284,24 €	49,67	27,5	Délai 1 mois		
2	Creuse Paysage	32 521,60 €	39 025,92 €	50	43	Délai 1 mois	215,27 €	

Lot n° 03	Menuiserie extérieure	Estimation HT	42 000,00 €					
Offres	Entreprise	Montant HT	Montant TTC	Critère prix	Critère technique	Remarque	Ecart	
1	Eurovia	58 789,00 €	70 546,80 €	42,3	32	Délai 2 mois		
2	EGCM	44 700,00 €	53 640,00 €	50	33	Délai 1 mois Métier charpente métallique Absence de prix pour études d'exécution Incohérence planning Offre négociée 44 000,00 €	14 089,00 €	
3	Serrubat	-	,			Absence de AE Absence de mémoire technique Courrier spécifique pour offre irrégulière car manque AE, DPGF, Mémoire technique		

Lot n° 04	Gros-œuvre / terrassement	Estimation HT	58 474,00 €				
Offres	Entreprise	Montant HT	Montant TTC	Critère prix	Critère technique	Remarques	Ecart
1	Eurovia	50 033,01 €	60 039,61 €	50	48	Délai 1 mois Offre négociée 47 144,88 €	

## SYNTHESE DES ATTRIBUTIONS

	ENTREPRISE	MONTANT HT	MONTANT TTC
Lot n° 1 : VRD	EUROVIA	698 857,21 €	838 628,65 €
Lot n° 2 : Aménagement paysagé	CREUSE PAYSAGE	32 521,60 €	39 025,92 €
Lot n° 3 : Serrurerie	EGCM	44 000,00 €	52 800,00 €
Lot n° 4 : Gros Œuvre	EUROVIA	47 144,88 €	56 573,86 €
	<b>TOTAL OPERATION</b>	<b>822 523,69 €</b>	<b>987 028,43 €</b>

Madame le Maire rappelle à l'assemblée la décision prise lors d'un précédent conseil municipal de retirer la halle du marché. Celle-ci pourra éventuellement être ajoutée sur le plan de financement de 2023.

Monsieur DESGRANGES apporte des précisions quant au lot serrurerie. L'offre de l'entreprise Serrubat a été rejetée car celle-ci a été entachée de caducité par le manque de pièces techniques et financières. Des éléments complémentaires ont été demandés aux entreprises Eurovia et EGCM concernant la serrurerie. Eurovia avait indiqué sous-traiter cette partie avec l'entreprise Tabard. EGCM a répondu aux questions complémentaires alors que l'entreprise Tabard n'a pas donné suite. De fait, l'entreprise EGCM a bénéficié d'une notation plus élevée et s'est donc vu attribuée le lot n°3.

Madame le Maire précise qu'il faudra absolument être très attentif au travail de soudure, l'entreprise EGCM étant habituée à réaliser des soudures de charpente métallique et non des soudures apparentes. Ainsi, il faudra contrôler le travail de finition avant le passage au thermolaquage. Monsieur DESGRANGES propose également qu'une visite au sein de l'entreprise de thermolaquage soit réalisée pour évaluer le travail effectué.

Concernant le lot n°1, Eurovia a fait part de la possibilité de sous-traitance avec l'entreprise Simonet et avec l'entreprise Châtard pour la partie maçonnerie sur le lot n°4.

- Vu le code de la commande publique,
- Vu la délibération du 23 Mai 2020 n° 2020-13 portant délégation d'attribution du Conseil Municipal à Madame le Maire, notamment son article 4° autorisant Madame le Maire à « prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget. »,
- Vu le procès-verbal de la commission d'appel d'offres du 13 Juin 2022,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents, décide :

- D'autoriser Madame le Maire à signer les marchés publics suivants dans le cadre du programme de l'Aménagement Centre Bourg :

Lot 1 : Aménagement VRD  
SAS Eurovia Poitou Charentes Limousin  
81, avenue du Président John Kennedy  
87 000 LIMOGES  
Pour un montant de 698 857.21 € H.T

Lot 2 : Aménagement Paysage  
Creuse Paysage  
1, rue d'Anglard  
87270 COUZEIX  
Pour un montant de 32 521.60 €

Lot 3 : Serrurerie  
SAS EGCM  
3, rue Blaise Pascal  
63200 MOZAC  
Pour un montant de 44 000.00 € H.T

Lot 4 : Gros œuvre  
SAS Eurovia Poitou Charentes Limousin  
81, avenue du Président John Kennedy  
87 000 LIMOGES  
Pour un montant de 47 144.88.00 € H.T

Soit un montant total de 822 523.69 € H.T.

Les crédits nécessaires sont prévus au budget communal 2022-2023.

POUR	CONTRE	ABSTENTION
14	0	0

### **POINT SUR LES TRAVAUX**

#### **Assainissement :**

Monsieur CHEFDEVILLE rend compte au Conseil Municipal de l'avancée des travaux d'assainissement.

#### **Rue du Ciment :**

Dans la rue du Ciment, le réseau principal est terminé. Le désamiantage est également terminé avec 275ml retiré contre 460ml prévu initialement. La conduite de refoulement a été raccordée sur le dernier regard. L'entreprise est en train de finir de remblayer les branchements d'eaux usées de l'église et de Grande Rue. Les finitions béton des grilles ont été réalisées conformément à ce qui avait été défini sur site.

#### **Rue du ciment :**

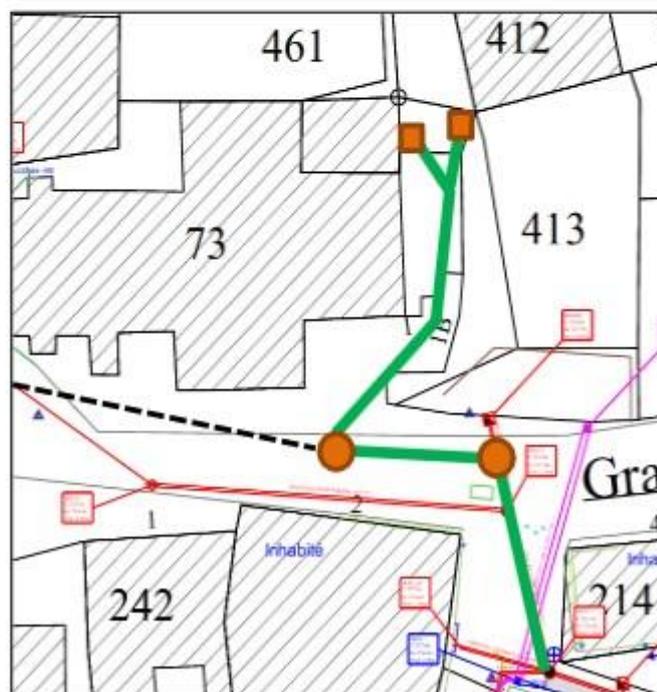
- Continuer la pose des réseaux rue de Beauvais.
- L'implantation des branchements a été définie sur site.
- Le regard n° 16 pourra être posé à 1,5m au lieu des 1,8 prévus au projet.

#### **Maître d'œuvre**

- Un rendez-vous téléphonique s'est déroulé avec l'UTT d'aubusson concernant les futures réfections de voiries. Il a été convenu pour les routes départementales : 10 cm de GB et 7 cm de BB avec des épaulements de 15 cm. La tranchée de la grande rue n'est pas concernée par le futur aménagement de la place du marché, elle sera donc réalisée de la même manière (10 GB et 7 BB).
- M. AVIGNON de l'entreprise socalec a été contacté par rapport à l'enfouissement des réseaux. Il semblerait que ceux-ci soient programmés pour début novembre. Une discussion devra avoir lieu pour savoir si on réalise les réfections rue du ciment avant.
- La fin du chantier est envisagée pour la dernière semaine d'août. Contacter l'entreprise de réception pour une réalisation de la deuxième partie des essais la première semaine de septembre.

- Les branchements existants de l'Eglise et du 1B Grande rue sont raccordés sur le réseau existant d'eaux pluviales de la rue du ciment (test au colorant réalisé). Les eaux usées et pluviales de l'église sont mélangés. Une boîte de branchement était prévue pour raccorder les eaux usées de ces deux bâtiments. Il va être nécessaire de rallonger le tuyau de branchement pour aller récupérer directement les eaux usées de l'église au pied de l'édifice afin de séparer les eaux.

- Le nouveau réseau grande rue sera installé de l'autre côté de la voirie par rapport au réseau existant. En effet, il y a trop de réseaux existants sur ce côté de la route pour pouvoir poser le nouveau réseau en place pour place (existant d'une protection en béton sur les réseaux secs). Le croquis ci-dessous explique l'adaptation par rapport au projet :



#### Place du Marché :

- L'implantation des branchements 119 et 120 a été validé sur site. Un seul réseau en PVC 160 mm permettra de les collecter avec deux boîtes de branchement. **Ces deux branchements ne pourront être qu'une fois le poste mis en service.**

- La cuve du poste de refoulement a été installée. La mise en service ne pourra être effectuée que lorsque le réseau principal rue du ciment sera terminé. **Donner les informations à Xylem pour qu'ils anticipent la mise en service.**

- La finition autour du poste de refoulement sera définie avec l'architecte responsable de l'aménagement.

- Mme LARDY a sollicité le comité technique par rapport à son raccordement. Il s'avère qu'après avoir été sur site, l'emplacement du tabouret de branchement ne semble pas être le plus adapté. Après validation avec la maîtrise d'ouvrage, un nouveau tabouret de branchement sera installé au pied du grand portail afin de faciliter le raccordement.

La suite des opérations consistera à l'implantation de deux branchements (église et Mr Garret) et la mise en place d'un seul réseau en PVC 160mm qui permettra de les collecter avec deux boîtes de branchement.

Monsieur CHEFDEVILLE rappelle que des travaux de reprises de la route Place du Marché, plus précisément devant la boucherie doivent avoir lieu dans le cadre des travaux d'assainissement. Il explique que cela est inutile du fait des travaux d'enfouissement qui débuteront au mois de septembre.

Madame le Maire souhaite qu'une réunion soit organisée avec les différents gestionnaires, à savoir : le SDEC, le SIAEPA, la Comcom, le cabinet LLAA et la Commune afin de coordonner les travaux.

#### Fibre :

Monsieur DESGRANGES explique à l'assemblée que le déploiement de la fibre est effectif sur l'ensemble de la commune. Seuls trois points de raccordements posent problème, à savoir : l'ancienne gendarmerie, Grande rue et La Source à Marlanges. Les Ruilliers sont bien raccordés. Au total ce sont 196 poteaux qui ont été installés sur la commune ; ce qui est peu comparé à d'autres communes alentours.

Monsieur DESGRANGES informe le Conseil Municipal de la période de commercialisation de la fibre. Celle-ci devrait intervenir fin 2022 – début 2023. Une réunion publique d'information avec les opérateurs sera organisée.

Madame le Maire rappelle les travaux d'assainissement de 2015 dans la Grande Rue et demande qu'il soit vérifié la présence de fourreaux posés en attente de fibre.

#### SIAEPA :

Monsieur CHEFDEVILLE rend compte au conseil municipal de l'analyse des offres dans le cadre de la délégation de service public.

**Montant prévisionnel des contrats offre 3 avec maintien des conditions de réexamen contractuelles :**

Prix des services

	Veolia	SUEZ
AEP	3 870 992 €	3 570 098 €
AC	764 562 €	636 370 €
ANC	403 175 €	406 980 €
TOTAL	5 038 729 €	4 613 448 €

Prix des services	5 038 729 €	4 613 448 €
Cohérence CEP/prestations	~	
Tarifs BPU	~	
Formule de révision de prix	~	
	Veolia	SUEZ
Notes QUALITE FINANCIERE (/40)	36,62	40,00
Notes QUALITE TECHNIQUE (/55)	45	41
Notes QUALITE ENVIRONNEMENTALE (/5)	5	5
NOTES GLOBALES	86,62	86,00

**Sur la qualité technique de l'offre (coeff. 55%) :** La notation supérieure de la qualité technique de l'offre de VEOLIA par rapport à SUEZ repose principalement sur le fait que VEOLIA propose une mise à disposition de moyens humains locaux plus importante que SUEZ.

**Sur la qualité technique de l'offre (coeff. 40%) :** La note financière est maximale pour SUEZ puisque SUEZ est le moins disant.

**Sur la qualité environnementale de l'offre (coeff. 40%) :** notes identiques car qualité de propositions équivalente entre les deux candidats.

L'analyse globale des offres montre ainsi des notes finales entre les deux candidats très proches.

Par application des critères de consultation et de leur pondération sus mentionnée, la société VEOLIA est la mieux-disante.

➤ **Tarifs proposés :**

Prix unitaire de l'eau en € HT pour les abonnés domestiques	VEOLIA EAU AEP (Pour tout DN) sans modification des conditions de reexamen OFFRE 3	VEOLIA EAU ASST (Pour tout DN) sans modification des conditions de reexamen OFFRE 3	VEOLIA ANC
Part fixe	74,88		35
Part variable	1,2245		1,39
<b>Prix 120 m3 €HT</b>	<b>221,82 €</b>		<b>201,80 €</b>
			<b>- €</b>
<b>Nbre d'Abonnés</b>	<b>2 845</b>	722	
<b>Assiette VEG</b>	<b>270 000</b>	56 518	<b>3 570</b>
Produit associé annuel (hors autres produits et RS)	543 648,60	103 830,02	57 596 en moyenne
Contrôle périodique			102,00
Contrôle de conception			155,00
Contrôle de bonne exécution			125,00
Contrôle de diagnostic/vente			155,00

➤ Durée = 7 ans à compter du 01/07/2022

- **Pour l'AEP**

- Charges d'exploitation annuelles prévisionnelles = 516 386 € HT
- Recettes annuelles d'exploitation du délégataire : 552 999 € HT

- **Pour l'assainissement collectif :**

- Charges d'exploitation annuelles prévisionnelles = 105 394 € HT
- Recettes annuelles d'exploitation du délégataire = 105 266 € HT

- **Pour l'ANC :**

- Charges d'exploitation annuelles prévisionnelles = 55 297 € HT
- Recettes annuelles d'exploitation du délégataire = 56 396 € HT

➤ **Assiette de facturation :**

Pour l'eau potable : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume de Vente : 270 000 m3/an</li> <li>- Volume de Vente en Gros : 349 m3/an</li> <li>- Nbre d'abonnés : 2 845,</li> </ul>	Pour l'assainissement collectif : <ul style="list-style-type: none"> <li>- · volumes d'eau comptabilisés facturés : 56 518 m3/an</li> <li>- · nombre d'abonnés : 722 abonnés</li> </ul>	Pour l'assainissement non collectif : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de contrôles sur la période : 2 800 unités ramenées à 3 570 unités suite à précision apportée par le prestataire sortant.</li> </ul>
--	---	--

Monsieur CHEFDEVILLE explique au Conseil Municipal que l'entreprise Véolia sera désormais délégataire et non prestataire, ce qui signifie qu'elle aura en charge le relevé des compteurs, la facturation ainsi que l'encaissement. Il explique également que la prochaine facture portera sur 9 mois de consommation ; ce qui va occasionner des questions de la part des abonnés. Il précise également que le syndicat percevra les recettes qui lui incombent les 4 premières années, que Véolia est perçu ou non les siennes. Enfin, l'entretien des espaces verts est également à la charge du délégataire.

Eclairage pétanque :

Monsieur CHEFDEVILLE informe le Conseil Municipal de la réalisation de l'éclairage de la pétanque par l'entreprise Deléglise. Celui-ci est désormais fonctionnel. Concernant les travaux de wifi, ceux-ci interviendront début septembre. Un interrupteur sera posé dans le vestiaire du fond.

Voirie :

Monsieur DEVESSIER informe le Conseil Municipal des devis demandés auprès de différentes entreprises pour le programme de voirie 2022.

Offres	Entreprise	Montant HT	Montant TTC	Critère prix	Critère technique	Remarques	Ecart
1	Eurovia	42 549,40 €	51 059,28 €	50	50	Offre négociée 40 911,19 €	
2	Colas	45 086,45 €	54 103,74 €	40	50		2 537,05 €

	ENTREPRISE	MONTANT HT	MONTANT TTC
<b>VOIRIE 2022</b>	EUROVIA	40 911,19 €	49 093,43 €
<b>TOTAL OPERATION</b>		<b>40 911,19 €</b>	<b>49 093,43 €</b>

Monsieur DEVESSIER précise que les travaux seront réalisés par l'équipe de Limoges.

Madame le Maire propose au Conseil Municipal de choisir l'entreprise pour l'attribution des travaux en tenant compte des critères techniques et de prix.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, le Conseil Municipal, décide :

- D'attribuer les travaux à l'entreprise EUROVIA pour un montant de 40 911.19 € H.T soit 49 093.43 € TTC.

POUR	CONTRE	ABSTENTION
<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Madame le Maire fait part au Conseil Municipal d'une demande de permission de voirie concernant une sortie de bois sou le village de Serre. Monsieur DEVESSIER explique qu'il ne devrait pas y avoir de problème.

## **RECRUTEMENTS**

Monsieur DESGRANGES fait part au Conseil Municipal des recrutements à venir. Un agent technique est recruté sur un poste d'adjoint technique à 35h/semaine à compter du 29 août, pour une durée d'un an. Un second agent est embauché à compter du mois de septembre pour une durée de 6 mois sur un poste d'adjoint technique attaché aux travaux sur les bâtiments communaux.

Monsieur DESGRANGES fait part à l'assemblée d'un recrutement pour l'été, dans le cadre d'un job étudiant afin de pallier aux congés des employés communaux sur les mois de juillet et d'août.

Monsieur DESGRANGES fait part au Conseil Municipal de l'achat d'une débroussailleuse dorsale auprès de l'entreprise DUMONTAUX pour un montant de 1 064 € TTC, en remplacement de celle hors d'usage. Il explique avoir demandé à cette même entreprise une offre de reprise de la tondeuse ISEKI avec son remplacement. Une seconde option a été demandée avec le changement complet du plateau de coupe.

Monsieur SAPIN fait part au Conseil Municipal du mauvais état de la bavette de l'épareuse. Il demande si son remplacement est prévu. Monsieur DESGRANGES confirme que les travaux effectués étaient les plus urgents et qu'il sera nécessaire d'en réaliser d'autres avant la fauche de l'automne.

## **COMMUNAUTE DE COMMUNES**

Madame le Maire fait part au Conseil Municipal du prochain conseil communautaire qui se tiendra le mardi 12 juillet à Auzances. Suite à la démission du Président VERDIER Alexandre, de nouvelles élections du Président et des Vice-présidents doivent avoir lieu. La communauté de communes est plongée dans une crise RH et financière.

## **QUESTIONS DIVERSES**

### **Concert :**

Madame le Maire informe le Conseil Municipal de l'organisation d'un concert par l'association Musique en Marche dans le parc du Château le 23 juillet à 21h00. Elle propose de profiter de ce moment de convivialité pour inviter les nouveaux arrivants de la commune des deux dernières années qui n'ont pas pu participer aux vœux annulés pour cause de Covid. Elle propose d'offrir des coupons pour la buvette. Le conseil municipal approuve cette proposition. Les conseillers proposent d'établir une liste en fonction de leur connaissance des villages. L'information pourra être diffusée sur panneau Pocket, le site internet et la Montagne afin de permettre au plus grand nombre d'avoir connaissance de cette invitation.

### **Bois Lacheix :**

Madame le Maire informe le Conseil Municipal de l'attribution du Bois Lacheix à la Commune.

### **Départ des Sœurs :**

Madame le Maire rappelle au conseil Municipal l'organisation du départ des Sœurs le dimanche 28 août au Château de la Mothe. Elle propose de fixer une date pour le prochain conseil municipal. Celui-ci se tiendra le jeudi 11 août.

### **Conseil d'école :**

Madame VIALTAIX rend compte du dernier conseil d'école de l'année scolaire. Les effectifs prévisionnels font état du même nombre d'élèves pour la rentrée prochaine. Les élèves sont partis sur le canal du midi pendant 5 jours et ont vraiment appréciés ce séjour. La directrice de l'école maternelle a décidé de ne plus servir de goûter les matins car il y a eu trop de gâchis cette année.

### Recyclage véhicules :

Madame le Maire fait part au conseil municipal d'un courrier reçu en mairie de l'entreprise EDAC recyclage sises à Jouillat concernant les véhicules non utilisés. Cette entreprise propose la reprise d'anciens véhicules avec carte grise pour destruction, certificat à l'appui. Elle propose d'y réfléchir pour éventuellement organiser une collecte groupée.

### Adressage :

Monsieur DESGRANGES rend compte à l'assemblée des visites de terrain organisées par Plani Graphe dans le cadre de l'adressage de la commune. Cela a permis le référencement de l'existant. En fonction des normes et obligations, il est décidé de conserver au maximum l'existant afin de ne pas perturber les administrés. D'ici fin juillet nous recevrons en mairie un compte-rendu des visites de terrain.

### Transports scolaires :

Monsieur DESGRANGES informe le conseil municipal de problème de circuits de transports scolaires menant au collège de Giat. En effet, pour le moment deux lignes de transports sont prévues, dont une directe et une seconde passant par Crocq ; rallongeant ainsi considérablement la durée de journée pour les élèves. Madame le Maire précise qu'elle attend des nouvelles de Madame MICHON en fonction du nombre d'élèves inscrits. Madame le Maire propose de prendre une motion. Le conseil municipal accepte cette proposition.

### Gîtes :

Madame VIALTAIX expose au conseil municipal les besoins en électroménager dans le cadre de la gestion des gîtes. En effet, il est nécessaire d'investir dans une machine à laver 10kg pour permettre le nettoyage du linge de lit entre chaque occupant mais également de faire l'acquisition de deux petits aspirateurs pour les gîtes 60 et 59 afin de favoriser le ménage des occupants mais également faciliter celui des employés communaux.

### City stade :

Madame VIALTAIX informe le conseil municipal de la mise en place de deux bancs, une poubelle et un cendrier au city stade. Elle demande à Monsieur DESGRANGES s'il serait possible de modifier le cendrier qu'elle trouve inesthétique. Monsieur DESGRANGES verra ce qu'il est possible de faire.

### Marquage sol :

Monsieur DEMENEIX demande la possibilité de refaire les marquages au sol des stops, Cédez le passage...le conseil municipal approuve cette demande et Monsieur DESGRANGES transmettra aux employés.

### Réunion cantonale :

Monsieur CHEFDEVILLE rend compte au conseil municipal de la réunion cantonale du mardi 05 juillet. Lors de cette réunion, il a fait part au conseillers départementaux des besoins de réfection de la RD28. Monsieur CHEFDEVILLE informe Madame le Maire de la nécessité de réaliser un courrier de demande afin que la RD28 soit classée comme prioritaire.

### DECI :

Madame le Maire fait part au conseil municipal d'un courrier reçu en mairie adressé par Madame la Préfète concernant la Défense Extérieure Contre l'Incendie. Dans le cadre de la révision du règlement départemental de défense incendie, Madame la Préfète souhaite constituer un groupe de travail et ainsi favoriser la collaboration entre les différents acteurs. Madame le Maire propose de réaliser un travail de recensement de tous les points de défense incendie existants sur la commune avec Messieurs DEMENEIX et COSTE. Cela permettra en effet d'être force de proposition sur ce thème.

**La séance est levée à 23h30**