

## COMPTE RENDU REUNION DU CONSEIL DU JEUDI 19 JANVIER 2023

**Présents** : Mmes VENTENAT MF, MANDON C, VIALTAIX M, LABAS O, GEAIX G, SIMON L., Mrs DEVESSIER P, CHEFDEVILLE D, DESGRANGES R, ROUSSEL C, REINE V,

**Absent** : M. PEYRAUD Christian – BENQUET Christophe

**Secrétaire** : Mme GEAIX G.

### APPROBATION COMPTE-RENDU DU 15 DECEMBRE 2022

Compte-rendu approuvé à l'unanimité des membres présents.

### ENGAGEMENT DE CREDITS POUR 2023

Il est nécessaire de faire des reports de crédits sur le budget 2023 pour les travaux d'aménagement de la place.

Ouverture de crédits en investissement : 288.797,13 € - Reports au 2188 : 50000 - 2231-85 : 85100 €

Avis favorable du Conseil Municipal pour ces reports.

### CONTRAT ASSURANCE AGENTS IRCANTEC

Des appels d'offres avaient été lancés pour les contrats d'assurances statutaires afin de couvrir tous les risques d'absentéisme des agents à savoir (Maladie ordinaire, longue maladie, longue durée, Maternité, Paternité, accident ou maladie imputable au service).

C'est la CNP qui a été retenue. L'échéance du précédent contrat arrivée à terme le 31/12/2022.

Le contrat a été signé pour une durée de 1 an jusqu'au 31/12/2023 et il couvre l'ensemble des risques susmentionnés pour les agents titulaires, stagiaires et contractuels affiliés à l'IRCANTEC.

### DEVIS POUR TRAITEMENT ET CORRECTION ACOUSTIQUE DE LA SALLE DES ASSOCIATIONS ET DE L'ANCIENNE CANTINE

Un devis a été demandé à l'ENTREPRISE PIEGEURS DE BRUITS pour la pose de dalles et cassettes acoustiques dans la salle des associations et de l'ancienne cantine afin d'atténuer la résonance.

SALLES	1 <sup>ER</sup> PROPOSITION		2 <sup>EME</sup> PROPOSITION		Après négociation des devis sur le + cher
Salle des Associations	25 Dalles acoustiques	2012,14 € TTC	40 Dalles acoustiques	2809,58 € TTC	2676,36 € TTC
Ancienne cantine	42 Dalles acoustiques + 8 Cassettes absorbantes	3013,62 € TTC	80 Dalles acoustiques + 8 Cassettes absorbantes	5035,20 € TTC	4790,40 € TTC
<b>TOTAL (si devis le – cher)</b>		<b>5025,76 € TTC</b>	<b>TOTAL (si devis le + cher)</b>	<b>7844,78 € TTC</b>	<b>7466,70 € TTC</b>
<b>Différence de 2819,02 €</b>					↓ <b>Différence 381 €</b>

Marie-Françoise VENTENAT, Marina VIALTAIX, Daniel CHEFDEVILLE et Patrice DEVESSIER ont reçu l'Entreprise.

Marie-Françoise VENTENAT a renégocié les prix. Le conseil municipal décide à l'unanimité de confier ces travaux pour la somme de 7466.70 TTC à l'entreprise PIEGEURS DE BRUITS.

## **PRESENTATION ET VALIDATION DU DOSSIER PETITES VILLES DE DEMAIN : ELEMENTS DE DIAGNOSTIC ET ORIENTATION POUR LA REVITALISATION**

Les communes d'Auzances/Chénérailles/Lavaveix-les-Mines/Crocq/Mérinchal.

Marie-Françoise VENTENAT précise que certains projets sont portés par la Communauté de Communes et d'autres par la commune.

Toutes les communes n'ont pas adhéré à l'Agence Attractivité, certaines ont choisis de recruter leur propre agent.

Pour l'opération redynamisation des territoires : une personne dédiée, en l'occurrence Véronique DURAND, après avoir travaillé sur le terrain et rencontré les élus, les acteurs économiques, elle a présenté les éléments du diagnostic et les stratégies de revitalisation du centre bourg.

### **❶ - Reconquérir les logements vacants (analyse du patrimoine vacant)**

- \* Sensibilisation des propriétaires - possibilité de faire des baux mobilité plus courts
- \* Contribuer à la rénovation et à l'adaptation aux parcs de logements
- \* Amélioration de l'habitat

### **❷ - Améliorer la qualité de vie en centre bourg**

- \* Préserver le lien social
- \* Animations en centre bourg
- \* Mettre en scène l'espace public
- \* Faire vivre et valoriser la Bibliothèque
- \* Valoriser l'image de la commune et communiquer (Marie-Françoise VENTENAT propose de faire un concours pour proposer un nouveau blason pour la commune et Odile LABAS propose de décorer les vitrines vacantes).
- \* Favoriser la fréquentation du centre bourg

### **❸ - Recenser les locaux commerciaux vacants**

- \* Inciter les porteurs de projets à s'installer
- \* Envisager l'achat du restaurant la source du cher

### **Idées diverses proposées :**

\* Idée de lotissement : écologiquement performant – Liaison douce entre les HLM du champ de la plaine et le bourg.

### **COMPTE RENDU REUNION DE CHANTIER POUR L'AMENAGEMENT DU BOURG**

Daniel CHEFDEVILLE fait le compte-rendu de la réunion de chantier pour l'aménagement du bourg.

\* **Planning avec EUROVIA** : Report des travaux de maçonnerie en raison des conditions météorologiques.

Eurovia propose également de déplacer les bancs en pierre où on le souhaite. Après discussion, le stade du haut paraît la meilleure idée.

\* **Travaux de serrurerie** : prévu mi mars – Fin de chantier prévu en septembre  
Travaux réseau eau potable : Début mars

Décision prise de faire les réunions de chantier tous les jeudis matins.

\* **Filet d'eau en face du Pit'chu chez LOUBAUD** assez récurrent – Prévision de drainage. Verglas fréquent en hiver.

\* La plaque en lave émaillé sur la place sera déposée, une proposition de granit nous sera faite par l'architecte pour un nouvel emplacement.

\* **Choix de la couleur des grandes dalles** : Choix à la majorité pour la couleur gris clair sauf Laure SIMON qui opte pour la couleur noire.

Marie-Françoise VENTENAT précise que vers l'Eglise pour faire une délimitation, il y aura à la fois des dalles et des pavés. Elle nous montre le rendu à DUN LE PALESTEL et nous informe que le Maire est prêt à nous accueillir pour nous montrer leur place.

#### \* **COMPTE RENDU RECEPTION TRAVAUX ASSAINISSEMENT**

La réception des travaux a été faite avec des réserves ;  
Retard du Consuel qui doit passer avant qu'ENEDIS fasse le branchement de la pompe de relevage.  
Convention signée avec les époux LAUNOIS – Impasse de la Fontaine pour le passage d'un busage de récupérateur d'eaux pluviales.

#### \* **COMPTE RENDU VISITE DU CAUE**

Le CAUE avait donné rendez-vous à la Mairie Vendredi 13 janvier pour donner des conseils pour la haie du château mais il n'est pas venu et n'a pas appelé pour s'excuser non plus.

#### \* **DEVIS SOCALEC**

\* Devis pour fourniture et pose de 8 commandes horloges astronomiques à Létrade gare – La potence – Route de Dontreix – Rue croix Marchon – Ecole - route de Mautes – Usine Franken – Place

Montant : 7050 € et après négociation Madame le Maire a obtenu 6500 €  
Après discussion, le conseil municipal demande une négociation à 6000 €. Madame le Maire va soumettre la proposition du conseil à la SOCALEC.

Cela permettra d'uniformiser afin de couper partout à 22 H.

#### \* **VŒUX 2023**

Vendredi 27 janvier 2023 à 19 H.

#### **QUESTIONS DIVERSES :**

\* **Devis registre état civil** : 234 €

\* **Demande BROUSSE Gérard** : Echange de terrain entre la commune et Gérard BROUSSE.  
Un document d'arpentage sera nécessaire et la commune fera l'acte administratif.

Odile LABAS pense qu'une enquête publique serait souhaitable.

Vu que ce chemin rural ne dessert personne, il est possible de le faire sans enquête publique.

Avis favorable du conseil à la majorité. Une abstention Odile LABAS.

\* **Demande Food Truck** :

Laure SIMON a donné les coordonnées de la Mairie au Food Truck : Chez Kenny.

Face aux impayés de certains commerçants des droits de place, la commune acceptera qu'ils viennent mais aux conditions et aux tarifs fixés par la commune. Il souhaiterait venir les mardis et dimanches soir.

\* **Fuite Eglise** :

Christiane MANDON informe le Conseil qu'il y a une fuite au niveau du cloche de l'Eglise. Madame le Maire propose de vérifier le rapport de BODET avant d'intervenir.

\* **Demande de salle** :

Une association de la Villetelle, les noisettes en salopettes souhaiteraient avoir une salle sur Mérinchal. Aucune salle disponible pour cette association que n'est pas sur notre commune.

\* **Demande de curage de fossé** : Demande de curage d'un fossé à La roche par Mme BRUNET

\* **Succession famille SIMON/DESSEAUVÉ Mondayraud** :

La Maison de la famille SIMON/DESSEAUVÉ au Mondayraud n'appartient pas aux Domaines. Il faut voir avec Maître VEISSIER pour suite à donner à ce dossier.

\* **Visite de l'inspectrice** : 02 Février 2023

\* **Les galopins** : Suite à la décision de relancer l'ALSH Les Galopins et de mettre en place des activités périscolaires et extrascolaires, un questionnaire pour une enquête auprès des familles a été réalisé. Distribué sur Flayat et Mérinchal. La mairie fera l'impression.

\* **Soirées des associations** : Soirée des associations le Samedi 04 Mars. La Mairie participera à hauteur de 1500 €.

Questions d'Alexandre LABAS pour la fête patronale. La fête ne pourra pas avoir lieu sur la place car en travaux. Voir pour un autre site.

\* **Demande Mr LAGANA** : Achat du bâtiment en bois

\* **Collège Crocq** : Geneviève GEAIIX informe le Conseil sur l'avancée des travaux du collège de Crocq.

Budget : 2 Millions d'Euros HT – (2,4 millions d'€ TTC)

\* Etude de l'avant-projet : Début février 2023 puis dossier de consultation des entreprises

\* Ouverture des offres : Mai 2023 puis notification fin de mois.

\* Début des travaux : Septembre 2023 pour 8 à 10 mois – Plan amiante : 1 mois

Rentrée au collège de Crocq des élèves entre septembre et novembre 2024

\* **Félicitations** : Madame le Maire souhaite la bienvenue à Léonie et félicite pour l'ensemble du Conseil les heureux parents Vincent et Christina REINE.

**La séance est levée à 00 H 30**